

## Nájomná zmluva Č. 1/2017

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**medzi:**

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola - Szakközépiskola  
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteinová, riaditeľka  
IČO: 00 159 000  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK9581800000007000309309

**a**

**Nájomcom:** BM Office, s.r.o.  
Sídlo: Fr. Kráľa 1862/4, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Mgr. Marcela Bukovská, konateľka  
IČO: 46 861 467  
OR Okresného súdu Bratislava 1  
Odd. Sro, Vložka číslo: 84871/B

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove na ulici Kráľovská, súpisné číslo 1058 na parcele číslo 2412 katastrálne územie Šaľa, miestnosť č. 3, o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa, na LV č. 304.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov ako kancelária.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

**Zmluva sa uzatvára na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

## 2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

## ČI. VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím niektorým zo spôsobov stanovených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou okrem dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. aj v prípade, ak prenájaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## ČI. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. **Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .**
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu , nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich, vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomcu, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenájomcu, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa: ..... 15.2.2014 .....

Prenajímateľ: |

Nájomca:

Ing. Magdaléna Birnštejnová  
riaditeľka školy