

# Nájomná zmluva

## č. 19/2013

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi**

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola – Szakközépiskola  
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteínová, riaditeľka  
IČO: 00 159 000  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000309309/8180

**a**

**Nájomcom:** art JGS s.r.o.  
Sídlo: SNP č. 44, 927 00 Šaľa  
Zastúpená: Gabriel Száraz, konateľ spoločnosti  
IČO: 18 049 681  
IČ DPH: SK2020373586  
OR Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka č. 16007/T

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť fasády na administratívnej budove súpisné číslo 1824 vedenej na parcele číslo 5029/8 a 2418/5, katastrálne územie Šaľa na ulici Štúrova, o celkovej výmere 16 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa, LV č. 304.

2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamy na fasáde administratívnej budovy.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 332,00 € / ročne.

Nájomné ročné celkom	332,00 €
Nájomné štvrťročné	83,00 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa: 7000309309/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

### **Čl. IV.**

#### **Stav pozemku**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **ČI. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa 16.04.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Magdaléna Birnšteínová  
riaditeľka školy

.....  
Gabriel Száraz  
konateľ spoločnosti