

Nájomná zmluva

č.20/2013

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení:

Stredná odborná škola – Szakközépiskola , Štúrova 74, šaľa

Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa

Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteinová, riaditeľka

IČO: 00 159 000

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000309309/8180

a

Nájomcom:

ARDSYSTÉM, s.r.o.

Sídlo: P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina

Zastúpená: Ing. Rudolf Delinčák, konateľ spoločnosti

IČO: 36 397 563

DIČ: SK 2020105989

OR Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro , Vložka číslo 12782/L

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 304, k.ú Šaľa.

2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného panelu o výlepovej ploche 6,00m².

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 166,00 € / panel / ročne.

Nájomné ročné celkom 166,00 €

Nájomné štvrtročné 41,50 €

2. Nájomné je splatné štvrtročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka za nasledujúci štvrtrok na účet prenajímateľa : č.ú. 7000309309/8180 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihľadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa 16.4.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Magdaléna Birnšteinová
riaditeľka školy

.....
Ing. Rudolf Delinčák
konateľ spoločnosti