

Nájomná zmluva

č. 20/2016

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola – Szakközépiskola
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteinová, riaditeľka
IČO: 00 159 000
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309309/8180
IBAN: SK9581800000007000309309

a

Nájomcom: REALEXPO, s.r.o.
Sídlo: Pázmaňa 915/9, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Szilárd Holocsy, konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK 2020190777
OR Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro vložka č. 16210/T

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1- zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 304, k.ú. Šaľa.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného panelu o výlepovej ploche 6,00 m².

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.05.2016 do 14.05.2017.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 166,00 EUR / panel / ročne.

Nájomné ročné celkom	166,00 €
Nájomné štvrt'ročné	41,50 €

2. Nájomné je splatné štvrt'ročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrt'roka za nasledujúci štvrt'rok na účet prenajímateľa: 7000309309/8180 Štátna pokladnica, IBAN : SK958180000007000309309. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa 11.05.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Magdaléna Birnštejnová
riaditeľka školy

.....
ICO: 36 539 3507
Szilárd Holocsy
konateľ spoločnosti