

Nájomná zmluva

21/2016

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola – Szakközépiskola
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteinová, riaditeľka
IČO: 00 159 000
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309309/8180
IBAN: SK9581800000007000309309

a

Nájomcom: SAGRA s.r.o.
Sídlo: Hlavná 2140/14, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Matej Takáč, konateľ
IČO: 50 543 369
OR OS Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo 38154/T

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časti pozemkov:
 - parcelu č. 2415/59 ako ostatné plochy o výmere 6465,00 m², odčlenená z parcely č. 2415/1 ostatné plochy o celkovej výmere 11881,00 m²
 - parcelu č. 2418/7 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 92,00 m², odčlenená z parcely č. 2418/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18943,00 m²
 - parcelu č. 2421/2 ako ostatné plochy o výmere 274,00 m², odčlenená z parcely č. 2421 ostatné plochy o celkovej výmere 6028,00 m²
 - parcelu č. 2422/22 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 68,00 m², odčlenená z parcely č. 2422 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 286,00 m²

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva č. 304, k.ú. Šaľa.

2. Účelom nájmu bude, v rámci spolupráce na podporu vzdelávacieho programu školy v odbore poľnohospodárstvo a agropodnikanie v školskom roku 2016/2017, zriadenie pokusného poľa na zatriktívnenie praktických skúseností dokresľujúcich predmet výučby a osadenie peletovacej linky za účelom získania praktických skúseností študentov s alternatívnym riešením likvidácie rastlinno-živočíšneho odpadu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 0,1015 EUR / m² / ročne.

Nájomné ročné celkom	700,24 €
Nájomné štvrtročné	175,06 €

2. Nájomné je splatné štvrtročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrtroka za nasledujúci štvrtrok na účet prenajímateľa: 7000309309/8180 Štátna pokladnica, IBAN : SK958180000007000309309. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

ČI. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Nájomca je oprávnený skončiť nájom výpoveďou pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo predmet nájmu sa stane bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohovorené užívanie.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

v č. 11 dňa

Ing. Magdaléna Birnšteínová
riaditeľka školy

Ing. Matej Takáč
konateľ