

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ** : Stredná odborná škola - Szakközépiskola  
so sídlom : Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
štatutárny zástupca: : Ing. Magdaléna Birnšteínová  
IČO : 00159000  
DIČ : 2021009276  
bank. spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK24 8180 0000 0070 0030 9229  
Objednávateľ nie je platcom DPH  
(ďalej len objednávateľ)

a

**Zhotoviteľ** : Július Buch - BUCH  
so sídlom : Budovateľská 17, 927 01 Šaľa  
zastúpený : Július Buch  
IČO : 14132168  
IČ DPH : SK1020276422  
bank. spojenie : VÚB a.s.  
IBAN : SK96 0200 0000 0007 8194 7132  
Zápis : Zap. V ŽR Šaľa pod č. 405-1717  
Zhotoviteľ je platcom DPH  
(ďalej len zhotoviteľ)

## II. Preambula

- 2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9. ods. 9. zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zabezpečení služieb spočívajúcich na splnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverení zamestnanci sú odborne kvalifikovaní a spôsobilí k vykonávaniu týchto služieb podľa slovenských právnych predpisov a noriem a tieto služby objednávateľovi ponúka.

## III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ pre objednávateľa zaväzuje zabezpečiť, vykonať a dodať dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác a dodávok súvisiacich s realizáciou stavby „**Oprava sprchovacích zariadení v školskom internáte**“, ktorej rozpočet, tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady uložiť búranú suť na skládku odpadu, prípadne ju recyklovať. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác.

- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybaviť prípadné povolenia, revízie potrebné k riadnemu užívaniu diela.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy
- 3.6 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, normy a dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.
- 3.7 Miesto uskutočnenie prác: **Školský internát pri SOŠ Šaľa, Kráľovská 48, 927 01 Šaľa.**

#### IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania zo strany objednávateľa
  - 4.1.2 predložiť podrobný harmonogram prác s konečným termínom ukončenia prác do 25.08.2015
  - 4.1.3 ukončiť práce najneskôr do 25. 08. 2015.
- 4.2 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 4.3.1 odovzdať priestor na realizáciu stavebných prác
  - 4.3.2 poskytnúť potrebnú súčinnosť
  - 4.3.3 dokončené práce prevziať a zaplatiť za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

#### V. Cena a platobné podmienky

5.1 Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a príslušných vykonávacích vyhlášok a je doložená položkovitým rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

5.2 Dohodnutá cena za dielo, t. j. za činnosti označené v bode 3.1 tejto zmluvy je stanovená vo výške:

Cena bez DPH	8 000,00,- €
DPH 20 %	1 600,00,- €
<b>Cena s DPH</b>	<b>9 600,00,- €</b>

Slovom: Deväťtisícšesťsto eur

5.3 Dohodnutá cena je stanovená v čase podpisu tejto zmluvy a je konečná a nemenná.

- 5.4 Zmluvná cena podľa ods. 5.2 je dohodnutá ako **maximálna cena**, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela (vrátane DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) a je platná počas celej doby vykonávania diela. Dohodnutá cena obsahuje predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien stavebných prác a materiálov a to až do doby ukončenia diela podľa zmluvy. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ po dôkladnom zvážení zadania, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy prehlasuje, že je schopný podľa neho zrealizovať dielo v plnom rozsahu, v požadovanej kvalite za cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 5.5 Cena je splatná na základe daňového dokladu (faktúry) zhotoviteľa, ktorá bude objednávateľovi odovzdaná po splnení predmetu zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 5.6 Podkladom pre vystavenie faktúr je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s prílohou č. 1 Zmluvy. V prípade rozporu v súpise vykonaných prác je objednávateľ oprávnený súpis vrátiť na prepracovanie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.7 V cene podľa tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na všetky prípadné potvrdenia a certifikáty potrebné k riadnemu a včasnému splneniu predmetu tejto zmluvy.
- 5.8 Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 5.10 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených objednávateľom.
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.
- 5.12 Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy o dielo na vlastné náklady.
- 5.13 Za práce navyše sa nepovažujú práce, ktoré zhotoviteľ opomenul zahrnúť do kalkulácie zhotoviteľa alebo neboli uvedené vo výkaze výmer a zhotoviteľ na ne neupozornil pred podpisom zmluvy, hoci so zadaným dielom súvisia, alebo práce uložené správnymi orgánmi ako dôsledok nekvalitného prevedenia prác.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) vykonávať predmet zmluvy kvalitne, podľa požiadaviek objednávateľa, v súlade s predloženou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi
- b) upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť alebo znemožniť riadne vykonanie predmetu zmluvy
- c) zachovávať povinnosť mlčanlivosti o všetkých dokumentoch, údajoch a informáciách získaných od objednávateľa v priebehu realizácie predmetu zmluvy a to aj po skončení realizácie predmetu zmluvy

- d) umožniť oprávneným kontrolným zamestnancom objednávateľa vykonať kontrolu priebehu vykonávaných prác a kontrolu obchodných dokumentov v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy
- e) pred začatím prác podľa tejto zmluvy určiť stavebný dozor, resp. oprávnenú a zodpovednú osobu
- f) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa
- g) počas uskutočňovania prác svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa
- h) pri realizácii diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto zmluvy.

## 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť zhotoviteľovi a ním povereným zamestnancom potrebnú súčinnosť na riadne vykonávanie diela
- b) platiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za poskytnutie služby v uvedenej lehote splatnosti
- c) zabezpečiť súčinnosť svojich zamestnancov pri poskytovaní potrebných informácií zhotoviteľovi, ktoré sú pre splnenie predmetu tejto zmluvy nevyhnutné

## VII. Zodpovednosť

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 výlučne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom riadneho odovzdania zrealizovaného diela na základe písomného protokolu o odovzdaní diela.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a príslušných príloh k Zmluve, a že počas záručnej doby v súlade s ods. 7.2 článku, bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác („preberací protokol“). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť v zmysle ods. 7.5 tohto článku.
- 7.8 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

8.1 Pre prípad nedodržania podmienok tejto zmluvy dohodli zmluvné strany nasledovné zmluvné pokuty a sankcie:

a) Za omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy pokuta je vo výške 0,05 % z hodnoty predmetu zmluvy za každý deň z omeškania. Zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká nárok objednávateľa na prípadnú náhradu škody.

b) V prípade omeškania so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa nedohodnú inak. Za deň úhrady sa považuje dátum odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

8.2 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní svoju ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ktorej splnenie je viazané na určitý termín, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý i začatý deň omeškania.

8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov stanovenom v protokole o odovzdaní a prevzatí práce v čase podľa ods. 7.10 uhradí zhotoviteľ objednávateľovi sumu vo výške 500,- € za každý i začatý deň omeškania.

8.4 Zaplacením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

9.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý automaticky spadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: do 30. 9. 2015. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že druhá strana podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy. Pod podstatným porušením sa rozumie predovšetkým nesplnenie dohodnutých termínov, cenových a platobných podmienok, cieľa a obsahu konkrétnej služby a dodania podkladov.

9.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve, ako aj vo verejnom obstarávaní. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1.

9.4 V prípade neopodstatneného odstúpenia od zmluvy jednou zo zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na tom, že odstupujúca strana uhradí druhej zmluvnej strane preukázateľné výdavky dovtedy vynaložené v súvislosti s predmetom zmluvy.

9.5 Obsah tejto zmluvy je možné po dohode oboch účastníkov meniť a dopĺňať. Všetky dodatky a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

9.6 Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

9.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

9.8 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.

9.9 Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej znením nimi vlastnoručne podpísaná.

V Šali, dňa: 20.7.2015

V Šali, dňa: 20.7.2015

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

Ing. Magdaléna Birnšteinová  
riadiateľka školy

Július Buch