

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj

V zastúpení: Stredná odborná škola – Szakközépiskola
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnštejnová, riaditeľka
IČO: 00 159 000
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309309/8180

a

Nájomcom: art JGS s.r.o.
Sídlo: SNP č. 44, 927 00 Šaľa
Zastúpená: Gabriel Száraz, konateľ spoločnosti
IČO: 18 049 681
IČ DPH: SK2020373586
OR Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č. 16007/T
Bankové spojenie: Volksbank, a.s. Slovensko
Číslo účtu: 4 230 001 306/3100

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť fasády na administratívnej budove súpisné číslo 1824 vedenej na parcele číslo 5029/8 a 2418/5, katastrálne územie Šaľa na ulici Štúrova, o celkovej výmere 16 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Šaľa, LV č. 304.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamy na fasáde administratívnej budovy.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2011 do 31.03.2012.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za pozemok opísaný v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 331,96 € / ročne, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK

Nájomné ročné celkom	332,00 €
Nájomné štvrťročné	83,00 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa: 7000309309/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.

Stav pozemku

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenecháva predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali, dňa 31.03.2011

V Šali, dňa 31.03.2011

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola-Szakközépiskola,
Štúrova 74, Šala

.....
Ing. Magdaléna Birnšteínová
riaditeľka školy

Nájomca:

JGS s.r.o.

ul. SNP č.44, 927 00 Šala
tel.: 031 / 770 7312
IČO: 18 049 681
IČ DPH: SK2020573586

.....
Gabriel Szaraz
konateľ spoločnosti